



2019

國家卓越建設獎

【最佳管理維護類】參選辦法

Management & Maintenance Category

一. 參選資格

1. 參選單位應為各級政府（或局處）、政府核准立案之建築相關營業單位、公寓大廈管理維護公司、管理委員會或管理負責人、非公寓大廈之所有權人、公共建築之管理機關團體。
2. 參選案件數量之判別以參選作品之管委會或物管公司狀況為準。
3. 參選作品應完工並領有建築使用執照或工程驗收相關證明文件。

二. 報名方式說明

1. 即日起至**2019年2月28日**（郵戳為憑）截止，2019年3月15日前完成補件，參選作品郵寄至國家卓越建設獎委員會（地址：臺北市105南京東路四段107號11樓之1）。
2. 報名費用為新台幣5萬元整，請於報名時以現金匯款或即期支票繳付。
 - (1) 銀行匯款：
匯款後請將匯款單（註明參選作品名稱）傳真(02)2713-4346或email: trearoc@ms13.hinet.net至社團法人中華民國不動產協進會，匯款帳號如下：
 - 銀行：華南銀行 東台北分行
 - 帳號：124-10-008870-9
 - 戶名：社團法人中華民國不動產協進會
 - (2) 支票抬頭：社團法人中華民國不動產協進會
3. 參選作品之照片或影像之圖文資料不可經過影像加工處理。
4. 所有參選作品送件資料概不退還，請自行預留備份。
5. 參選單位同意其所提供之參選作品資料（包括但不限於文字、照片、圖檔等），主辦單位得為宣傳、推廣之目的無償使用、發表或公開展示。參選單位並保證該資料絕無侵害第三人之著作權或任何形式之智慧財產權。如有違反，參選單位應自行負責，並賠償主辦單位因此所生之所有損害。
6. 參選單位需確認所提供參選作品資料皆具原創性且屬實，若日後發生抄襲、不實、偽造等不法情事，經查證屬實，主辦單位有權撤銷已頒發之獎項，並收回獎座，已繳交之所有費用概不退還。

三. 獎項

1. 卓越獎
2. 特別獎
3. 金質獎
4. 優質獎

四. 參選作品類別

1. 公共建設類：凡由政府部門開發或融資的公共建設，或民間開發但供公共使用者，例如：教育、醫療、圖書、文化、展覽、交通、觀光、科學工業園區、新市鎮或新社區之新建、整建等基礎建設。
2. 住宅類：住宅（高層/低層）、別墅/銀髮養生村。
3. 商用建築類：複合商場、商業大樓、購物中心、商業區住商辦複合建築。
4. 辦公與工廠建築類：辦公大樓、工業廠房。
5. 休閒建築類：主題公園、運動設施、旅館、民宿渡假村、遊憩設施、親水計畫等。
6. 特殊建築類：具有特定目的興建之建築。
7. 宗教及其他類。

五. 評選辦法

1. 主辦單位依據參選類別邀請評審委員籌組評審團。
2. 初審：
 - 參選單位：提交報名表及書面資料（須符合「七、參選作品書面資料製作說明」之格式及項目），並完成報名費用繳交程序。
 - 評審團：依參選作品書面資料決定入圍複審名單。
3. 複審：評審團將通知入圍複審之參選單位，並另安排複審現勘時程。
4. 決審：評審團依初審及複審評選結果決定得獎名單。

六. 評選標準

1. 管理的機制及運作
2. 建物及設備維護管理
3. 保全及防災管理
4. 環境衛生管理
5. 所有權人或使用人參與紀錄

七. 參選作品書面資料製作說明

1. 格式製作：

- (1) 尺寸及項目：A4 (21 cm x 29.7cm) 為限，直式或橫式皆可，須包含「2.內容項目」之第1至第3部份，其中第1及第2部份頁數合計不得超過40頁。
- (2) 份數：紙本一式7份，光碟2份。光碟內容須含：
 - a. 報告文字檔案 (可為Word、PPT等)
 - b. 自評表 (Word檔)
 - c. 參選作品代表圖片6至10張 (檔案解析度300 dpi，須為實景照片JPG 檔案)，檔名須為該圖片之說明 (字數20字內)
 - d. 平面圖、立面圖和可顯示整體建案之剖面圖
- (3) 參選報名表及自評表紙本：自評表須附於書面報告中第1部份第3點，參選報名表須完成核章 (正本1份) 並隨同書面資料一併繳交，格式請至主辦單位網站下載：www.fiabci.org.tw。

2. 內容項目：

第 1 部份：基本資料

- (1) 封面 (參選作品 / 參選類別 (ex. 最佳管理維護類) / 參選單位)
- (2) 目錄頁
- (3) 參選單位自評表
- (4) 參選作品實景照片 (外觀、中庭、公共設施照片至少為各 2-3 張或以上)
- (5) 起造人、設計人、承造人或業主簡介
- (6) 相關管理維護實績

第 2 部份：管理維護特色

- (1) 管理的機制及運作
- (2) 建物及設備維護管理
- (3) 保全及防災管理
- (4) 環境衛生管理
- (5) 所有權人或使用人參與紀錄

第 3 部份：附件資料

- 3-1 建築使用執照影本
- 3-2 參選個案之進駐率說明
 - 住宅進駐率 = 已使用戶數 / 總戶數
 - 廠辦進駐率 = 已使用樓層 / 總樓層數
- 3-3 長期修繕計劃與經費編列
- 3-4 過去 2 年內大事紀 (工作日誌)
- 3-5 地下樓層平面配置圖
- 3-6 1樓平面配置圖
- 3-7 標準樓層平面配置圖
- 3-8 屋頂層平面配置圖
- 3-9 相關設備維護及修繕檢查紀錄表

八. 獎座頒贈說明

獎座：依據評選結果，頒發該獎項專屬獎座乙座予得獎單位 (即參選報名單位) ；得獎單位得申請複製該獎座，詳p.39獎座頒贈及複製說明。